

## ΔΑΑ: ΣΕ ΤΡΟΧΙΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ



Αρθρογράφος: Αφροδίτη Βύτανου  
Μέλος Γραμματείας του ΣΕΔ

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Επέκτασης του Αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος», ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών προχώρησε σε σύναψη σύμβασης συνολικά τριών ομολογιακών δανείων με τις τέσσερις (4) συστημικές ελληνικές τράπεζες.

Ο ΔΑΑ σύναψε τα δυο πρώτα ομολογιακά δάνεια με τις 4 συστημικές ελληνικές τράπεζες την 1 Ιουλίου 2024, με το πρώτο κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο να αφορά τη χρηματοδότηση αφενός του έργου ανάπτυξης ενός Φωτοβολταϊκού Σταθμού 35,5 MWp και ενός συστήματος αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες 82 MWh, και αφετέρου του έργου της αντικατάστασης των Αντλιών Θερμότητας Φυσικού Αερίου της Εταιρείας και της εγκατάστασης νέων ηλεκτρικών Αντλιών Θερμότητας. Το συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο είναι ύψους συνολικού κεφαλαίου έως 35.244.059 ευρώ (εκ των οποίων, τα 22.027.537 ευρώ προέρχονται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Οι προαναφερθείσες επενδύσεις αποσκοπούν στο να μετατραπεί το «Ελευθέριος Βενιζέλος» σε ένα αεροδρόμιο μηδενικού ισοζυγίου εκπομπών άνθρακα από ηλεκτρική ενέργεια εντός του 2025. Σύμφωνα με τη διοίκηση του αεροδρομίου, η ανωτέρω στρατηγική επένδυση ευθυγραμμίζεται με τα παγκόσμια πρότυπα βιωσιμότητας και ενισχύει περαιτέρω την αξιοπιστία του ΔΑΑ σε θέματα περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG), ενισχύοντας παράλληλα, με αυτόν τον τρόπο την ελκυστικότητά του για τους επενδυτές.

Το δεύτερο κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο χαρακτηρίζεται ως Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικού Σκοπού, είναι ύψους συνολικού κεφαλαίου έως 105.000.000 ευρώ και εκδόθηκε μέσω ονομαστικών ομολογιών, σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 4548/2018 και το Άρθρο 14 του Ελληνικού Νόμου 3156/2003. Το συγκεκριμένο Ομολογιακό Δάνειο εκδόθηκε με σκοπό τη χρηματοδότηση των γενικών εταιρικών αναγκών.

Επιπλέον, η Alpha Bank, στις 23 Οκτωβρίου 2024, προχώρησε σε σύναψη σύμβασης ομολογιακού δανείου ύψους 806 εκατ. Ευρώ - το τρίτο ομολογιακό δάνειο για τον ΔΑΑ- με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ), στο πλαίσιο του Προγράμματος Επέκτασης του Αεροδρομίου. Το ομολογιακό δάνειο διέπεται από ανταγωνιστικούς όρους και επιτρέπει την σταδιακή ανάληψη σύμφωνα με την πρόοδο του κατασκευαστικού έργου, ενώ η αποπληρωμή του θα ολοκληρωθεί το 2042 (ΔΑΑ, 2024).

Το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας για την επέκταση του αεροδρομίου αποτελείται από τρεις φάσεις και στοχεύει στο να αυξηθεί η επιβατική κίνηση στους 50 εκατ. επιβάτες το 2045.

Το ομολογιακό δάνειο των 806 εκατ. ευρώ θα χρηματοδοτήσει την πρώτη φάση του επενδυτικού προγράμματος του ΔΑΑ, η οποία αναμένεται να ξεκινήσει στις αρχές του 2025 και να έχει ολοκληρωθεί έως το 2028.

Η πρώτη φάση του προγράμματος, η οποία ονομάζεται «33MAP Master Plan», αναμένεται να αυξήσει τη χωρητικότητα του αεροδρομίου από 26 σε 33 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως και περιλαμβάνει τις ακόλουθες επενδύσεις:

- την επέκταση του κύριου κτιρίου του αεροσταθμού κατά περίπου 81.000 τετραγωνικά μέτρα, νέες θέσεις στάθμευσης των αεροσκαφών και αίθουσες επιβίβασης επιβατών με λεωφορεία, επέκταση της αίθουσας ελέγχου, συμπεριλαμβανομένης μιας νέας πρόσοψης του αεροσταθμού, μια νέα αίθουσα διαλογής αποσκευών συνοδευόμενη από επέκταση του χώρου παραλαβής, νέες εγκαταστάσεις λιανικής πώλησης και χώρους γραφείων,
- την ανάπτυξη νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών για 32 θέσεις στάθμευσης με συνδεδεμένους τροχοδρόμους, δύο νέες γέφυρες εξυπηρέτησης και ένα σταθμό εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών,
- έναν νέο τερματικό σταθμό VIP και
- την επέκταση του κυκλοφοριακού οδικού συστήματος καθώς και την κατασκευή ενός νέου πολυώροφου χώρου στάθμευσης.

Η επιβατική κίνηση έπαιξε καθοριστικό ρόλο ώστε να τεθεί σε εφαρμογή το επενδυτικό πλάνο αναφορικά με την επέκταση του «Ελευθέριος Βενιζέλος» καθώς από την πρώτη ημέρα που ξεκίνησε να λειτουργεί το αεροδρόμιο, η επιβατική κίνηση σημειώνει κάθε χρόνο αύξηση (βλ. Πίνακα Εξέλιξη επιβατικής κίνησης ΔΑΑ 2014 - 2024).

Συνολικά, το 2024, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών σημείωσε τις υψηλότερες επιδόσεις όλων των εποχών, με 27,57 εκατομμύρια επιβάτες, ξεπερνώντας την κίνηση του προηγούμενου έτους κατά 3,15 εκατ. (+12,9%). Η ανάπτυξη αυτή οφείλεται τόσο στη σταθεροποίηση της οικονομίας, που αντικατοπτρίζεται στην αύξηση των αεροπορικών ταξιδιών των Ελλήνων κατοίκων - η οποία οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην ισχυρή ανάπτυξη, όσο και στη σημαντική αύξηση της χωρητικότητας που προσφέρουν οι αεροπορικές εταιρείες.

Εξαίρεση αποτελούν τα έτη 2020 και 2021 που επηρεάστηκαν σημαντικά από την κρίση της πανδημίας COVID-19, με αποτέλεσμα η συνολική επιβατική κίνηση του αεροδρομίου να μειωθεί απότομα κάτω από τα επίπεδα του 2019 (25,573,993 εκατομμύρια επιβάτες). Συνολικά, το έτος 2020 έκλεισε με την κίνηση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών να ανέρχεται σε 8,08 εκατομμύρια επιβάτες και το 2021 με 12,34 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας πτώση 68,4% και 51,7%, αντίστοιχα, έναντι των αντίστοιχων επιπέδων του 2019.

Πίνακας: Εξέλιξη επιβατικής κίνησης ΔΑΑ 2014 - 2024

ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT			
PASSENGER TRAFFIC DEVELOPMENT 2014 - 2024			
PASSENGER TRAFFIC	Domestic	International	Total
2024	8,188,527	19,384,480	27,573,007
2023	7,631,359	16,785,442	24,416,801
2022	7,385,945	15,342,723	22,728,668
2021	4,607,972	7,737,814	12,345,786
2020	3,015,932	5,062,462	8,078,394
2019	7,751,014	17,822,979	25,573,993
2018	7,730,535	16,404,896	24,135,431
2017	7,322,304	14,414,162	21,736,466
2016	7,150,932	12,866,066	20,016,998
2015	6,433,586	11,653,791	18,087,377
2014	5,267,654	9,928,715	15,196,369

Με την ολοκλήρωση του επενδυτικού πλάνου για την επέκταση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι για την αύξηση της χωρητικότητας του αεροδρομίου στους 50 εκατ. επιβάτες μέχρι το 2045, τη χρηματοδότηση των γενικών εταιρικών αναγκών του ΔΑΑ, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζεται η ευθυγράμμιση της Εταιρείας με τα πρότυπα ESG.

## Πηγές:

2024, ΔΑΑ: Ομολογιακό δάνειο 806 εκατ. με την Alpha Bank για την επέκταση του αεροδρομίου, Οικονομικός Ταχυδρόμος, Διαθέσιμο σε <https://www.ot.gr/2024/10/30/epixeiriseis/daa-omologiako-daneio-806-ekat-me-tinalpha-bank-gia-tin-epektasi-tou-aerodromiou/>

2024, Διεθνής Αερολιμένας: Πώς θα εξελιχθεί το επενδυτικό πλάνο, Energodromio, Διαθέσιμο σε <https://www.energodromio.gr/m>

2024, Ομολογιακό 806 εκατ. ευρώ για την επέκταση του αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος, Energodromio, Διαθέσιμο σε <https://www.energodromio.gr/yprodomes/omologiako806-ekat-evro-gia-tin-epektasi-tou-aerodromiou-el-venizelos/>

Κωνσταντίνα Δαλαμάνη, 2024, ΔΑΑ: Το πρώτο κύμα επενδύσεων με 1 δισ. έως το 2029 ξεκλειδώνει το ομολογιακό με Alpha Bank, Radar, Διαθέσιμο σε <https://radar.gr/article/daa-to-proto-kyma-ependyseon-me-1-dis-eos-to-2029-xekleidonei-to-omologiako-me-alpha-bank>

Επίσημη Ιστοσελίδα Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, AIA/Management Information System, Διαθέσιμο σε <https://www.aia.gr/company-and-business/the-company/factsand-figures/>

Επίσημη Ιστοσελίδα Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Εννεαμήνου 2024, Διαθέσιμο σε <https://www.aia.gr/investors/financialinformation/quarterly-results>

## Πηγή πίνακα:

AIA/Management Information System, Διαθέσιμο σε <https://www.aia.gr/company-and-business/thecompany/facts-and-figures/>